



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Собственникам помещений
в многоквартирном доме

Почт. адрес: ул. Героев Хасана, д. 7А,
г. Пермь, 614010
Телефон/факс (342) 204 56 00/ 204 00 41
E-mail: info@fond59.permkrai.ru
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366
ИНН 5902990563, КПП 590401001

_____ № _____
На № _____ от _____
Г _____

Предложение о проведении капитального ремонта

Фонд капитального ремонта ПК в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации предлагает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 8**, рассмотреть предложение о проведении следующих работ и (или) услуг:

1. Капитальный ремонт крыши.

Стоимость работ по капитальному ремонту определена региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 № 328-п «Об утверждении

Собственники помещений в многоквартирном доме **не позднее, чем через три месяца с момента получения настоящего предложения**, обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уведомляем, что в случае, если в установленный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы на основании данного предложения регионального оператора.

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:

I этап. Разработка проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту по итогам назначается комиссионная приемка выполненных работ;

II этап. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по итогам назначается комис